|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СРЕДНЕСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ТАЛЬМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ** | | | | **РЕШЕНИЕ** | | | | 13.11. 2019 | № 91 | | | п. Среднесибирский | | | | О внесении изменений решение Совета депутатов от 19.02.2013 № 61 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Среднесибирского сельсовета Тальменского района Алтайского края» | |   В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Алтайского края №20-ЗС от 11.03.2019 года «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования Среднесибирский сельсовет, Совет депутатов Среднесибирского сельсовета  РЕШИЛ:   1. Утвердить изменения Правил благоустройства на территории   Среднесибирского сельсовета в части определения границ прилегающих территорий в соответствии с приложением.  2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Среднесибирского сельсовета Тальменского района в сети Интернет.   1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическим вопросам и законности.   Глава Среднесибирского сельсовета В.Я. Эрмиш |

Приложение

к решению Совета депутатов

Среднесибирского сельсовета

от « 13 » ноября  2019 г. № 91

**I.** Пункт 1.2 Правил благоустройства на территории Среднесибирского сельсовета дополнить:

- **границы прилегающей территории** - условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок);

- **внутренняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и являющаяся их общей границей;

- **внешняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и не выходящая за пределы территорий общего пользования.

**II.** Дополнить Правила благоустройства на территории Среднесибирского сельсовета пунктом 1.2.1 «Порядок определения границ прилегающей территории» следующего содержания:

а) границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

б) внешняя граница прилегающей территории устанавливается дифференцированно в зависимости от места расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке и (или) вида разрешенного использования, и (или) функционального назначения, и (или) площади.

в) внешняя граница прилегающей территории определяется в метрах от внутренней границы прилегающей территории, за исключением случаев, установленных частью г) пункта 1.2.2 настоящих Правил, и устанавливается:

- для зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

- для зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от ограждений;

- для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от границ таких земельных участков;

- для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) - по радиусу от их фактических границ.

г) Внешняя граница прилегающей территории может устанавливаться соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между Администрацией Среднесибирского сельсовета и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - соглашение), при этом размер внешней границы прилегающей территории, определенный на основании соглашения, не может быть меньше размера внешней границы прилегающей территории, установленного на основании части в) пункта 1.2.1 настоящих Правил. Границы прилегающей территории, установленные соглашением, отображаются собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на карте-схеме, являющейся его неотъемлемой частью. Порядок заключения соглашений, подготовки и рассмотрения карт-схем определяется правилами благоустройства.

д) Карта-схема подготавливается на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

- адрес здания, строения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

- информация о собственнике и (или) ином владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

- схематическое изображение границ прилегающей территории;

-схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

**III.** Дополнить Правила благоустройства пунктом 1.2.2 «Ограничения при определении границ прилегающей территории» следующего содержания:

1. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

б) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов, других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории (в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или совокупность контуров, в случае если образован многоконтурный земельный участок), за исключением случаев, когда данное здание, строение или сооружение обеспечивает исключительно функционирование здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.
2. Пересечение границ прилегающей территории, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающей территории, не допускается. В случае, если границы смежных прилегающих территорий, определенные в соответствии с частью б) статьи II настоящих Правил, пересекаются, порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании пересекающихся частей прилегающих территорий
3. Пересечение границ прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) не допускается. Внешняя граница прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром.